



TE KOOP

LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

LAAN VAN MEERDERVOORT 739

DEN HAAG

OP DE HOEK GELEGEN, UNIEK EN SFEERVOL DUBBEL BOVENHUIS (94m²) MET NIET 1, MAAR ZELFS 2 DAKTERRASSEN GELEGEN IN DE ALTIJD GEZELLIGE BOMEN- EN BLOEMENBUURT. DIT IS ER EEN ZEER BIJZONDERE WONING EN UNIEK OP DE LAAN VAN MEERDERVOORT!

Geniet in de zomer volop van het zonnetje op één van de twee riante daktterrassen gelegen op het zuidwesten. Het appartement ligt centraal gelegen in de gewilde Bomen- en Bloemenbuurt met direct voor de deur RandstadRail 3, welke u brengt naar het centrum van Den Haag, winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en Zoetermeer. Ook bent u binnen enkele fietsminuten op het strand van Kijkduin, landgoed Meer en Bos en diverse winkels waaronder Jumbo Anemoonstraat, Kruidvat, bakkerij Victor Driessen en winkelcentrum De Savornin Lohmanplein.

Indeling:

Entree met ruime hal, de trap leidt u naar de eerste etage en hier vindt u de riante en sfeervolle woon- en eetkamer. De L-vormige woonkamer is door de vele raampartijen een fijne en lichte kamer, de hoek aan de achterzijde van de woning is eventueel te gebruiken als extra slaapkamer. De eetkamer wordt van de woonkamer gescheiden door middel van een open rasterwerk. Hierdoor wordt de open sfeer van de woning behouden, echter is er zo toch een duidelijke afscheiding van de twee ruimtes.

De open keuken bevindt zich direct aan de eetkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken biedt tevens toegang tot het zonnige dakterras, het dakterras is gelegen op het zuidwesten en hierdoor geniet u zomers de gehele dag van het zonnetje op uw eigen dakterras. Via de gang komt u bij de trap welke leidt naar de bovenste etage van de woning. Hier aangekomen ziet u direct rechts op de overloop de badkamer welke van alle gemakken is voorzien. De badkamer is voorzien van ligbad, wastafel met spiegelkast, aansluiting voor zowel de wasmachine als de droger. Ook is de badkamer uitgerust met een heerlijke douche- en tevens stoomcabine voorzien van relaxverlichting en weldadige massagejets die u na een lange dag doen ontspannen. Tevens beschikt de badkamer over vloerverwarming. Rechts naast de badkamer komt u bij de 2 slaapkamers, de slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van 3 raampartijen. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning geeft u door middel van openslaande deuren toegang tot het riante dakterras, door de eigenaren genoemd: 'het zonneterras'. Ook dit terras is gelegen op het zonnige zuidwesten waardoor u vanaf ongeveer 's-morgens 09:30 uur tot s'avonds laat geniet van de zon.

In de omgeving zijn er vele woningen welke een extra etage laten bouwen, ook u heeft de mogelijkheid tot een dakopbouw. Hierdoor beschikt de woning over meer kamers, vloeroppervlak of misschien wel de luxe suite van uw dromen?

Overige informatie:

- Volledig hoogrendementsglas HR++ (2016) in kunststof kozijnen
- Achterzijde rolluiken
- Twee ruime daktterrassen gelegen op het zuidwesten
- Woonoppervlakte ca. 94m²
- Bouwjaar 1926
- Open keuken
- Badkamer met vloerverwarming, ligbad, wastafel met spiegelkast, douche- en tevens stoomcabine voorzien van relaxverlichting en weldadige massagejets alsmede een toilet (sanibroyeur).
- Bovenverdieping voorzien van tapijt
- Mogelijkheid tot dakopbouw
- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 54,00 per 6 maanden en de beheerkosten € 13,25 per 6 maanden. De herziening vindt plaats op 1-1-2024.
- Jaarlijkse VvE bijdrage € 26,64 - Remeha combiketel bouwjaar 2001, eigendom met jaarlijks onderhoud
- Gelegen op fietsafstand van het strand, openbaar vervoer en diverse winkelcentra



INFORMATIE

LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG

Verkoopcondities;

- Oplevering op korte termijn mogelijk
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de perfecte staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





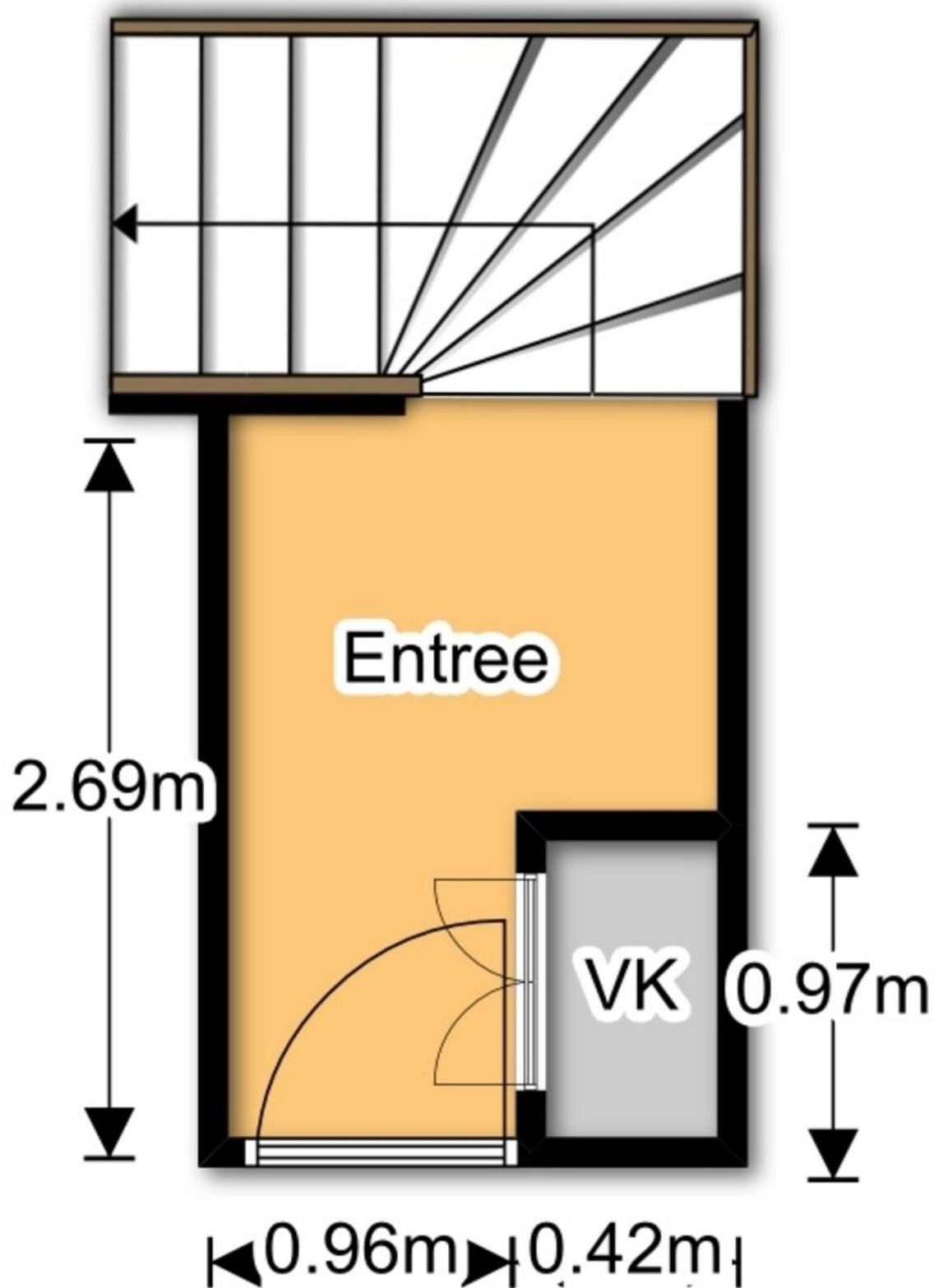
FOTO'S
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





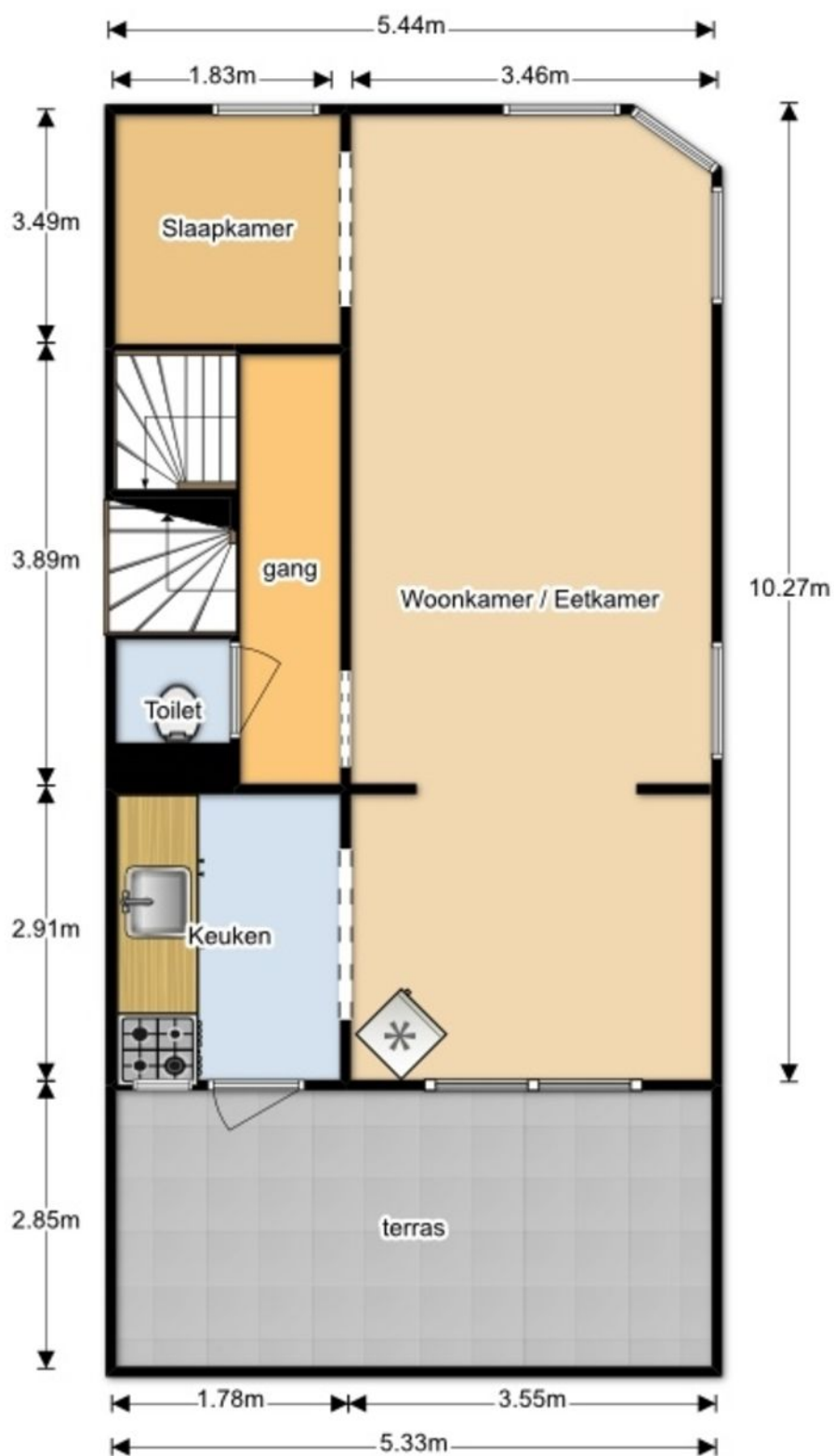
TEKENINGEN

LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





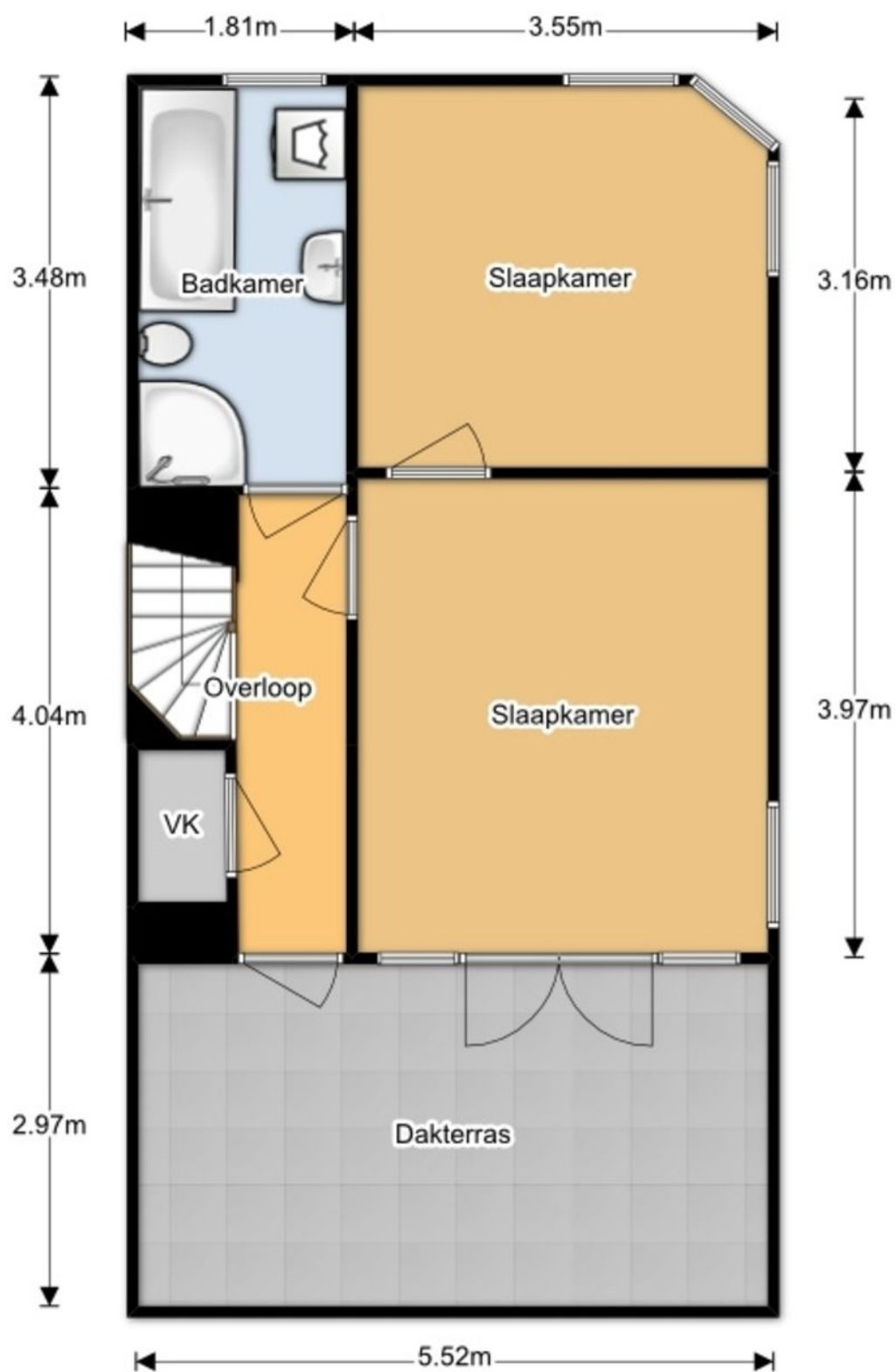
TEKENINGEN
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





TEKENINGEN

LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





KENMERKEN
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	337 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---



KENMERKEN

LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

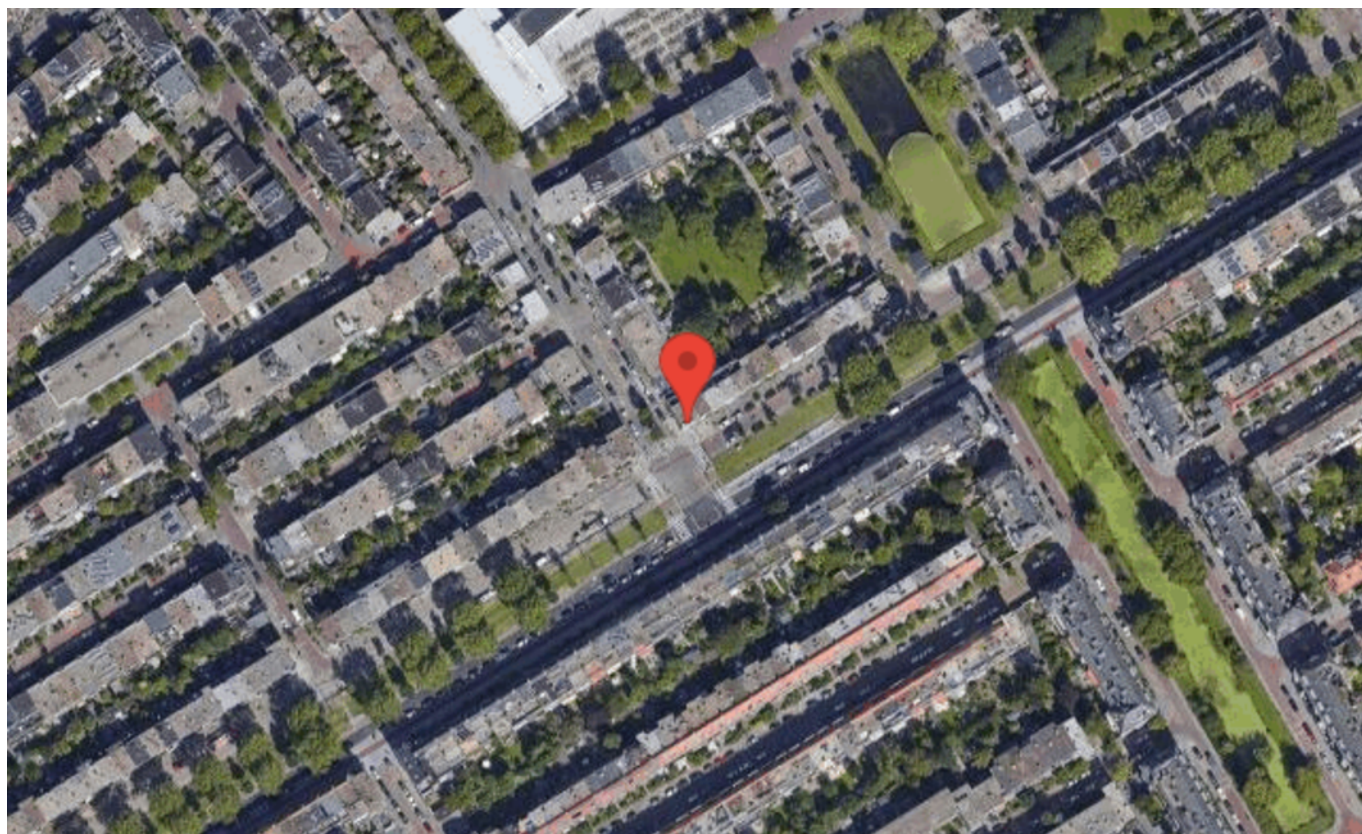
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



GOOGLE KAARTEN
LAAN VAN MEERDERVOORT 739
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 070-4483160

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.